

## **HAMMARSGÅRDS-EKOLSUNDS VÄGSAMFÄLLIGHET (HEV)**

### **Hammarsgårdsvägen**

#### Definition av vägen

Hammarsgårdsvägen sträcker sig från infarten till Hammars Gårds mangårdsbyggnad upp till Ekolsundsvägen, sträckan 1-2-3-4-5 enligt kartan fig.x. Vägens totallängd är ca 2 km.

Genom Lantmäteriets anläggningsbeslut 1999-04-15, är vägen registrerad som ”Gemensamhetsanläggningen Ekolsund GA1”. Gemensamhetsanläggningen är uppdelad i två sektioner enligt följande:

Sektion 1: vägen sträcken 1-2-3-4-5 (Hammarsgårdsvägen).

Sektion 2: pumpanläggningen i porten under järnvägen.

Enligt lagen om enskilda vägar sköts gemensamhetsanläggningen GA1 av ”Hammarsgårds-Ekolsunds Vägsamfällighet” (HEV). I vägsamfälligheten ingår fastigheter som utnyttjar Hammarsgårdsvägen. För den dagliga skötseln av Ekolsund GA1 väljer HEV en styrelse som utses på två år.

#### Andelstal och vägavgifter

Varje fastighet betalar en avgift till vägsamfälligheten. Avgiften står i relation till fastighetens andelstal. Andelstalet beräknas med hjälp av den s.k. tonkilometermetoden som uttrycker varje fastighets beräknade användning av Gemensamhetsanläggningen GA1.

Andelstalen ändras beroende på ändrat utnyttjande av fastigheten. Den vanligaste anledningen till att andelstalet ändras är att fastigheten övergår från att nyttjas som fritidsboende till fast boende och vice versa eller när en fastighet ändras från obebyggd till bebyggd eller motsatsen. Vid dessa tillfällen, har Lantmäterimyndigheten genom föreskrift i anläggningsbeslutet, givit styrelsen befogenhet att själv ändra andelstalet. Styrelsens ändring av andelstal får tillämpas först sedan Lantmäterimyndigheten registrerat det. Vid ändring av andelstal enligt ovan kontaktas berörd fastighetsägare för bekräftelse av att användningssättet ändrats stadigvarande och för information om det blivande beslutets innebörd.

Aktuella andelstal vid budgetårets början (1 maj) finns framlagda vid årsstämmorna.

#### Att beakta vid försäljning av fastighet

Vid försäljning av en fastighet är det önskvärt att Vägsamfällighetens styrelse snarast får kännedom om det ändrade ägarförhållandet. Vid ett ägarbyte ändras eventuellt fastighetens utnyttjande och därmed även dess andelstal, vilket medför ändrade avgifter till Vägsamfälligheten. Det tar tid att ändra ett andelstal och få det registrerat av Lantmäterimyndigheten. Både köpare och säljare bär solidariskt ansvaret för att minimera de problem som kan uppstå vid ett ägarskifte.

Lantmäterimyndighetens avgift för registrering av ändrat andelstal betalas av den berörde fastighetsägaren. Avgiften betalas av HEV till Lantmäterimyndigheten. Därefter fakturerar HEV fastighetsägaren.