

Stadgar för Hammarsudds tomatägareförening

Stadgarna är i senaste version fastställda vid årsmöte den 17 maj 2015.

§ 1

Föreningen är en sammanslutning av ägare till tomter inom Hammarsudds fritidsområde inom Enköpings kommun i Uppsala län och har till ändamål att tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av tomtägare.

§ 2

Föreningens namn är Hammarsudds Tomtägarförening. Styrelsens säte ska vara Hammarsudd, 749 50 Ekolsund.

§ 3

För föreningens förbindelser svarar endast dess tillgångar.

§ 4

Tomtägare inom det byggnadsplanlagda området är automatiskt medlem i föreningen. Annan fastighetsägare i anslutning till fritidsområdet kan, efter styrelsens prövning, vinna inträde i föreningen.

§ 5

Avliden medlems rättsinnehavare inträder i den avlidnes ställe som medlem.

§ 6

Medlem, som inte inom föreskriven tid erlägger stadgad årsavgift eller eljest motverkar föreningens intressen, kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.

§ 7

Medlem, som utträder eller utesluts, går därmed förlustig alla rättigheter gentemot föreningen.

§ 8

Medlems förpliktelser. Medlemskap i föreningen medför ovillkorlig förpliktelse att från och med den dag, som medlem vunnit inträde i föreningen, till alla delar iaktta dessa stadgar samt alla av föreningssammanträde eller styrelse fattade beslut eller träffade överenskommelser.

Det åligger medlem att utföra minst 10 timmars arbete varje år på allmänna områden, eller ersätta föreningen för lejd arbetskraft för motsvarande tid.

§ 9

Allmänna ordningsbestämmelser, föreskrifter rörande båtar, förtöjning, uppläggning mm, allmänna riktlinjer för skötsel av föreningens naturmark samt policy för betalning av ersättning för ”extra arbete” inom HTF gäller enligt bilaga 1- 5.

§ 10

Föreningens möten är ordinarie årsmöte och extra möte. Föreningen sammanträder till ordinarie årsmöte före maj månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra möte hålls då styrelsen eller revisorerna så finner påkallat eller då minst en tredjedel av föreningens medlemmar gjort framställning om detta.

§ 11

Kallelse till årsmöte ska, tillsammans med den för årsmötet fastställda dagordningen, tillställas medlemmarna senast två veckor före mötesdagen. Kallelse till extra möte ska meddelas senast sju dagar före mötesdagen.

§ 12

På årsmöte ska följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
2. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
3. Fråga om kallelse till mötet skett i behörig ordning.
4. Föredragning av styrelsens och revisorernas berättelser.
5. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Beslut om arvoden för styrelsen.
7. Fastställande av årsavgifter.
8. Ersättning enligt § 8 ovan för ej utfört arbete.
9. Val av ordförande.
10. Val av övriga ledamöter och suppleanter.
11. Val av revisorer och suppleanter
12. Ärenden, vilka av styrelsen framlagts till behandling.
13. Val av valberedning.
14. Ärenden, som väckts enligt § 13.
15. Övriga ärenden, som mötet beslutar att ta upp till behandling.

§ 13

Ärenden, som medlem önskar få behandlade på årsmötet, ska vara styrelsen tillhanda senast tio dagar före mötet.

§ 14

Vid föreningsmöte äger varje medlem som erlagt avgift en röst per innehavd tomt. Innehavare av flera sammanhängande tomter skall erlægga avgift samt ha rösträtt för högst en tomt. Medlems rösträtt må även utövas av annan myndig familjemedlem, varmed avses maka, make eller barn. Röstning med fullmakt får ske, varvid dock medlem inte äger rösträtt för mer än en fullmakt.

§ 15

All omröstning sker öppet, såvida mötet inte beslutar om röstning med slutna sedlar. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I övriga frågor äger mötets ordförande utslagsröst.

§ 16

Föreningens angelägenheter handhas av en på ordinarie årsmöte vald styrelse. Denna ska bestå av ordförande och fem ledamöter samt minst två suppleanter. Ordförande jämte styrelseledamöter väljs för en tid av två år. Suppleanter väljs för en tid av ett år.

Styrelsen konstituerar sig själv och är beslutsmässig då minst fyra ledamöter är närvarande. Vid lika röstetal ska lottning eller bordläggning ske. Valbar till styrelsen är föreningsmedlem eller annan myndig familjemedlem, varmed avses maka, make eller barn. Styrelsen äger rätt att även utom sig utse erforderliga funktionärer.

§ 17

Det åligger styrelsen att på bästa sätt handha föreningens och dess medlemmars angelägenheter. Styrelsen ska förvalta föreningens tillgångar samt utse två ledamöter som ha att teckna föreningens firma. Årligen, i god tid före årsmöte, ska styrelsen avge redovisning och berättelse över handhavandet av föreningens medel och sina åtgärder i övrigt.

§ 18

För granskning av styrelsens räkenskaper och förvaltning utses årligen två revisorer med två års mandatperiod samt suppleanter för dem med ett års mandatperiod

§ 19

Medlemsavgiften för löpande år bestäms på ordinarie årsmöte och ska inbetalas senast den 30 juni. Medlem som inträder i föreningen under sista kvartalet erlägger avgift först nästa år. Förutom dessa avgifter kan, efter beslut med 2/3 majoritet vid årsmöte eller annat föreningsammansamtråde, extra uttaxering ske för särskilt ändamål.

§ 20

Beslut om ändringar eller tillägg till dessa stadgar eller om föreningens upplösning fattas på ordinarie årsmöte. För giltighet av beslut beträffande stadgeändring erfordras att detsamma fattas av ett årsmöte med minst $\frac{3}{4}$ av samtliga avgivna röster, eller också av två efter varandra följande möten med enkel majoritet.

För giltighet av beslut rörande föreningens upplösning erfordras $\frac{3}{4}$ majoritet från samtliga medlemmar.

§ 21

Vid föreningen eventuella upplösning ska dess tillgångar, i enlighet med av årsmöte fattat beslut, disponeras för ändamål, som anses gagna föreningens syfte.

§ 22

Dessa stadgar är antagna på årsmöte den 11 maj 1975, årsmöte den 13 maj 2006 samt årsmöte den 17 maj 2015. Som övergångsregel gäller att årsmötet 2015 väljer ordförande och två styrelseledamöter på två år samt två ledamöter på ett år. En revisor väljs på två år och en revisor på ett år.

Bilagor

1. Allmänna ordningsbestämmelser för HTF antagna på årsmöte 2006-05-13.
2. Föreskrifter rörande båtar, förtöjning, upplägning mm antagna på årsmöte 2006-05-13.
3. Att förtöja sin båt säkert, utdrag ur båtförsäkringsbolagens tekniska kommitté.
4. Allmänna riktlinjer för skötsel av föreningens mark antagna av årsmöte 2010-05-15
5. Policy för betalning av ersättning för extra arbete inom HTF antagen på årsmöte 2011-05-14

Allmänna ordningsbestämmelser för Hammarsudds tomtägareförening

HTF förvaltar ett unikt och vackert område. Det är därför angeläget att vi sköter våra gemensamma tillgångar på ett sådant sätt att värdet består. För att klara detta är det nödvändigt att alla hjälper till att hålla efter sådant som förfular, försämrar och förstör vår miljö. För att värdet ska bestå krävs enskilda insatser i det dagliga livet inom området men också medverkan vid de allmänna arbetsdagarna.

Med anledning av detta och för att bibehålla trivseln och hålla underhållskostnaderna på en rimlig nivå har nedanstående ordningsregler gemensamt antagits:

Det åligger medlem att

- tillse att inte angränsande tomter, marker, vägar eller vatten förorenas eller att grannar utsätts för obehag eller störande inverkan
- iaktta hastighetsbegränsning för fordon till 30 km/tim på samtliga vägar inom tomtområdet
- inte trafikera vägarna med lastbilar eller tyngre fordon under tjällossningstid eller efter starka regn. En under sådana förhållanden uppkommen skada ska ersättas av den tomtägare för vars räkning körningen utfördes
- när tomtägare anordnar infartsväg till tomt, minst 6” cementrör inläggs som trumma i diket
- inte framföra eller parkera bilar, motorcyklar och mopeder på allmänning, gångvägar eller på badstranden (undantagsvis får transporter av ris ske med bil till brasan med beaktande av att spårbildning inte sker)
- inte medföra husdjur (hundar och katter) inom badområdet;

Ris och brännbart material kan samlas till brasa på anvisad plats nedanför ladan under tiden 1 september – 30 april.

Löv, gräs och jord får läggas på skyltade platser vid Alkärret och nedanför pumphuset.

Föreskrifter rörande båtar, förtöjning, uppläggning mm

Båtar får inte framföras inom badområdet och ska framföras med låg hastighet i viken utanför bryggorna för att undvika skador på grund av svall.

Båtar ska sommartid ligga vid anvisade bryggplatser. Tilldelade platser framgår av anslag på anslagstavlor vid bryggorna. Uppdragning av båtar längs stranden får inte förekomma. Privata båtbryggor får inte anläggas.

Båtägare ska på egen bekostnad anskaffa boj för förtöjning. Bojen ska läggas vinkelrätt ut från den anvisade platsen och vara försedd med tillräckligt tung förankring. (Se bifogade anvisningar för förtöjning) Båtens förtöjning ska vid bryggan vara försedd med fjäderanordning.

Båtplatserna ägs av medlemmarna gemensamt och disponeras av den enskilde medlemmen vilket innebär att båtplatsen inte ingår i köpet vid ägarbyte. Däremot ingår rätten att erhålla en båtplats för den nye ägaren. Om det finns outnyttjade platser kan medlem få disponera mer än en båtplats, dock endast så länge det finns reservplatser.

Vid nyanläggning av båtplatser liksom vid utbyte av båtbryggor bekostas detta solidariskt av medlemmarna via föreningsavgiften.

Båtplatserna får inte utnyttjas i kommersiellt syfte eller varaktigt upptas av någon annan än till föreningen hörande medlem. Bensin- och oljekärl, båtmateriel och liknande får inte uppläggas på bryggorna. Båtägare bör bidra till upprätthållande av ordning och snygghet på bryggorna och på angränsande markområden.

För fördelning av båtplatserna har föreningen utsett en "Hamnkaptan". Hans uppgift är att hålla ett aktuellt register över antal båtplatser och vilka medlemmar som för tillfället disponerar respektive båtplats samt fördela lediga platser. Fördelningen av de lediga platserna sker genom överenskommelse mellan hamnkaptan och medlemmen. Hamnkaptanen eller styrelsen utövar inte någon kontinuerlig bevakning av de vid bryggorna förtöjda båtarna och ansvarar inte heller för skador som kan uppstå på båtarna.

Styrelse- och hamnfunktionärer och envar som ser behov därav äger rätt att gå ombord på inom hamnen förtöjda båtar för att tillse förtöjningar eller annat som kan förorsaka skada på aktuell båt eller annans egendom.

Om båtägare iakttar skada på brygga eller annat missförhållande vid båtplats, bör han snarast göra anmälan till hamnkaptanen.

Båt som under vinterhalvåret läggs upp på tomtägarföreningens allmänna område ska vara sjösatt samt upplagsplatsen vara avstädad senast den 15 juni.

Vid fastighetsägarbyte, vid byte av båtplats eller om båtplats blir ledig ska hamnkaptanen informeras för uppdatering av registret.

Att förtöja sin båt säkert

Utdrag ur råd och anvisningar av Båtförsäkringsbolagens tekniska kommitté. Dessa anvisningar utnyttjas som föreskrifter för hur förtöjningar ska anordnas vid HTF:s bryggor.

Förtöj alltid för storm!

Tågvirke som används till förtöjning ska ha hög draghållfasthet, stor motståndskraft mot solljus, nötning och ryck. Bäst är långfibrigt tågvirke i polyester eller polyamid, s k silke. Dimensioner som behövs framgår av tabell nedan. Tågvirke av polypropylen (grönt eller blått tågvirke) får inte användas. Tågvirke byts vart fjärde år.

Förtöjningslinor mellan brygga och båt ska vara två och vara försedda med fjäderavlastare.

Förtöjningsfjädrar av stål ska säkras med kätting.

Förtöjningslinor mellan båt och boj ska vara två separata och vara försedda med säkerhetskarbinhakar eller skruvschacklar i bojen.

Samtliga splitsar på förtöjningslinor ska vara försedda med kausar av stål.

Alla båtar ska ha minst två fendrar av lämplig storlek på vardera sidan.

Bojkättingens längd bör vara minst 1,5 ggr vattendjupet. Kättingdimension, bojtyngd mm framgår av tabellen nedan.

Förtöjningstabell

Båtvikt	Tågvirkes- Dimension polyestersilke	Kätting- dimension	Bojvikt i betong, i sjön		Öglebult till bojsten
			på land kg	I sjön kg	
ton	mm	mm			mm
0,5	10	8	370	200	25
1,0	12	11	560	300	25
2,0	14	11	560	300	25

Som alternativ till bojvikt i betong eller natursten kan med fördel en P-ring användas eftersom den är lättare att hantera och lägga i än en bojvikt i betong med tillräcklig tyngd. P-ring är lämplig som fäste för akterboj och finns att köpa i båttillbehörsbutiker.

Allmänna riktlinjer för skötsel av föreningens naturmark

Naturmark definieras som ej odlad eller anlagd mark. Utgångspunkten bör vara föreningens stadgar som föreskriver att "tillvarata medlemmarnas intressen i egenskap av tomtägare".

Naturmarkerna utnyttjas av många boende och de måste därför tillgodose många olika allmänna behov:

- motionärens behov av stigar
- hundägares behov av att rasta hundar
- den vandrades behov av avkoppling och naturupplevelse

Samtidigt måste en avvägning finnas när allmänna behov ställs emot enskilda tomtägares behov:

- önskemål om avskildhet och siktskydd, eller motsatsvis utsikt
- önskemål om sol eller skugga på sin tomt
- vindskydd
- träd som riskerar stormfällas (sjukdom, oskyddat läge etc.) och därvid träffa såväl föreningens som enskild medlems egendom, kraftledningar eller i övrigt falla olämpligt.
- träd som utgör trafikfara t ex hindrar sikten vid korsningar, växer ut i gatan eller på
- större gångstigar.
- träd vars rötter riskerar förstöra/underminera dikning, kablage etc.

Flera av dessa ändamål måste ibland tillgodoses inom ett och samma område, varför renodling av endast en bedömning sällan är rimlig att tillämpa.

Det finns dock några generella utgångspunkter för skötseln som gäller för många av de användningar som gäller i Hammarsudd. Av olika undersökningar vet man att de flesta människor uppskattar att ströva i äldre, relativt gles men variationsrik trädväxtlighet, gärna med inslag av luckor eller gläntor. Lövträdsbestånd är oftast mer uppskattade än täta barrträdsbestånd. Framkomligheten är också mycket viktig - en vacker stig genom ett område ökar dess attraktivitet. Det gäller att skapa en upplevelserik växtlighet, där grupper och bestånd av olika ålder och artsammansättning omväxlar.

Skötseln bör ändå i första hand styras av användningen. Marken intill en stig bör t ex bedömas annorlunda än mark i direkt anslutning till enskilda tomter. Av formuleringen i föreningens stadgar kan vi även utläsa att det är "i egenskap av tomtägare" medlemmarnas intressen ska tillgodoses. Därav kan man alltså utläsa att enskilda medlemmars intresse i egenskap av t ex botaniker, båtägare, bastubadare, insektssamlare, djurvän eller liknande är underställt de intressen som direkt är kopplat till ägandet av tomten. Kort sagt: det viktigaste är att man trivs på sin tomt.

HTF bör sträva efter att underhålla stigar och vegetation på föreningens naturmark som utnyttjas av boende på sådant sätt att friluftsliv och naturupplevelser främjas. Därvidlag ingår att:

- rensa sly och störande vegetation
- i möjligaste mån skapa jämna och lättpromenerade stigar
- främja en gles men variationsrik frisk växtlighet, gärna med inslag av luckor eller gläntor och övervägande välmående lövträds- och tallbestånd, där grupper och bestånd av olika ålder och artsammansättning omväxlar
- främja upplevelsen av och god utsikt över skog, mark och sjö

HTF ska beakta

- att vårt område främst är ett bostadsområde där människor ska bo och trivas och ha utbyte av sin tomt och sin omgivning
- riktlinjer och forskning kring vilken naturmiljö som människor i allmänhet upplever som positiv och trevlig
- riktlinjer och forskning kring vilka växtbetingelser som gynnar träd och övriga växters utbredning samt mångfald
- riktlinjer för gallring, avverkning och föryngring av träd och annan växtlighet som befrämjar frisk växtlighet.

Riktlinjer för trädvård

För att lövträd ska växa sig kraftfulla och friska krävs att ett stort mått av solljus når trädet. När den gröna kronan blir för liten i proportion till trädet förlorar det sin "motor" och tillväxten minskar. Ett alltför tätt trädbestånd utmärks av kläna träd, smala stammar med större instabilitet, liten "grön-krona" och större risk för röta och olika trädskjuddomar. Tyvärr kan sådana träd därför oftast inte heller ta tillvara ljuset ens vid friställning. Ett friskt och välmående lövträd utmärks ofta av att minst 50% av trädets höjd utgörs av en "grön krona", för så kallade "solitärer" är ofta 70-80% av trädet grönt med grenar och kraftig stam.

Träd som riskerar stormfällas och falla olämpligt bör tas bort. Träd som utgör trafikfara t.ex. hindrar sikten vid korsningar, växer ut i gatan eller på större gångstigar bör beskäras eller tas bort. På samma sätt träd vars rötter riskerar förstöra/underminera dikning, kablage etc.

Träd på föreningens marker kan fällas på styrelsens uppdrag eller efter hemställan av enskild föreningsmedlem. Beslut om trädfällning på föreningens mark ska tas av styrelsen efter företagen besiktning på plats. Ingen enskild styrelseledamot får fatta beslut härom. Inte heller får enskild föreningsmedlem fälla träd på föreningens mark utan godkännande av styrelsen.

Styrelsen kan förorda att den enskilde medlem som beviljas att fälla träd måste göra det på egen bekostnad om det inte finns ett specifikt föreningsintresse. Om medlem inte är nöjd med styrelsens beslut, kan överklagande ske i form av en motion till stämman, där majoritetsomröstning bland medlemmarna får fälla det slutgiltiga avgörandet. I samtliga fall när träd fälls ska vederbörliga säkerhetsåtgärder vidtas. Den som fäller är ansvarig för detta, men även för att skyndsamt avlägsna spår av fällningen såsom virke, grenar och liknande samt att i rimlig mån återställa eventuell åverkan på mark i samband med fällningen.

Medlem får, med beaktande av här angivna riktlinjer, utan tillstånd av styrelsen röja sly och mindre träd på föreningens mark utanför egen tomt. Härvid gäller att största träd som får fällas ska ha en diameter som är mindre än 10 cm i brösthöjd. Vid röjningsarbeten utanför egen tomt ska grannarnas tillstånd inhämtas. Vid slyröjning på annat område än i anslutning till den egna tomten ska styrelsen ge tillstånd.

Träd inom 10 meter från tomtgräns

För träd som växer inom 10 meter från enskild fastighetsägares gräns och som inte växer på mark där allmänt friluftsliv eller HTF föreningsverksamhet direkt föregår gäller:

Begäran från närboende tomtägare om att fälla eller behålla föreningens träd ska behandlas i positiv anda av styrelsen inom 5 meter från tomtgräns för samtliga träd och inom 10 meter från tomtgräns för träd som är högre än 10 meter givet att ett tomtägarintresse kan påvisas till varför träden bör fällas. Berättigad önskan att kunna tillvarata sitt intresse för rekreation och trevnad på sin egen tomt som tomtägare ska alltså väga tungt.

Exempel på sådana enskilda intressen kan vara:

- träd som riskerar stormfällas
- träd vars rötter riskerar förstöra/underminera
- då träd skuggar en enskild tomt till stort men för fastighetsägaren eller i övrigt orsakar olägenheter (t ex skugga på uteplats eller stor del av tomten under dagtid juni-augusti)
- då träd väsentligen förstör utsikt eller naturupplevelse till men för fastighetsägaren
- då träd faller större mängder löv, barr eller liknande på ett störande sätt
- då träd stör annan mer önskvärd växtlighet (t ex försvårar hushållsodling)

Om flera motstående intressen i egenskap av tomtägare finnes kring begäran att fälla eller behålla föreningens träd ska styrelsen bedöma graden av påverkan utefter närhetsprincipen (den som bor nära berörs mer) och antalsprincipen (fler likvärdiga intressenter väger tyngre). Det kan t ex innebära såväl att enskild tomtägare måste kompromissa med sina egna intressen eftersom flera andra berörs negativt i egenskap av tomtägare, men det kan även innebära att där tomtägarintresset från ett större flertal som inte bor nära inte kan sägas vara relevant (t ex i mark där man normalt inte vistas eller har intresse av insyn) så väger en närboende tomtägares intresse större.

Policy för betalning av ersättning för "extra arbete" inom HTF

1. Vad är "extra arbete"?

Med "extra arbete" menas arbete för föreningen som utförs utöver arbetsplikten vid arbetsdagarna. För att räknas som "extra arbete" ska arbetet vara nödvändigt att utföra och inte kunna uppskjutas till kommande arbetsdagar. Arbetet ska beställas av ordföranden, eller vid förslag från medlem godkännas av ordföranden, före utförandet.

2. Varför ska ersättning betalas?

Vissa medlemmar lägger ned betydande arbete för föreningen medan andra aldrig eller mycket sällan gör någon extra arbetsinsats för föreningen. Det är viktigt att de som kan och vill fortsätter att göra arbetsinsatser för föreningens bästa men det är rimligt att viss ersättning då också kan betalas. Årsmötet beslutar årligen om nivån på ersättningen för "extra arbete".

3. Policy för betalning av ersättning för "extra arbete" inom HTF

Utgångspunkten är att föreningen har ett vackert område som det ligger i allas intresse att det tas om hand och vårdas. För att de gemensamma kostnaderna ska kunna hållas på en rimlig nivå förutsätts alla medlemmar vara beredda göra mindre arbetsinsatser som "ideellt arbete" utan ersättning.

Ordföranden kan besluta om att ersättning ska utgå för "extra arbete":

- till medlem som utför större arbetsinsats för föreningen (flera timmar) om arbetet inte kan vänta till nästa arbetsdag eller om arbetet av någon anledning inte är möjligt att utföra vid en arbetsdag. Arbetet ska ha beställts eller godkänts för utförande av ordföranden i förväg.
- om medlem åsamkas kostnad för arbetets utförande
- om arbete som normalt kräver köp av extern tjänst kan utföras billigare av behörig medlem.

Vid ersättning för arbetets utförande ersätts tid enligt den timtaxa som stämman årligen fastställer. Eventuell faktisk förlorad arbetsinkomst ersätts således inte. Kostnader för nödvändiga inköp av material för uppdraget ersätts mot överlämnande av kvitto.

Ersättning för körning med egen bil för föreningen ersätts enligt skatteverkets norm för milersättning. Härvid utgår ersättning endast för sådana resor som görs särskilt för föreningen. Samtransport av personal eller gods för HTF:s räkning i samband med resa till eller från Hammarsudd berättigar inte till ersättning om resan ändå skulle gjorts.

Yrkande på ersättningar av olika slag ska tas upp med ordföranden i anslutning till ersättningstillfället.

Komplettering 2015

Per 20 maj 2015 har ordförande delegerat rättigheter enligt ovan till vice ordförande, som ansvarar för allmänningen inklusive klippning och trädfällning.